

A Magyar-Optimum Építő Kft.

Beszállítói/Szolgáltatói Szerződéses Feltételei

Jelen szerződéses feltételek a Magyar-Optimum Építő Kft. (6725 Szeged, Daru u. 20. Cg.06-09-026559), mint megrendelő által kötött szállítási (amely alatt a Felek Ptk. 6:231. § szerinti fajta és mennyiség szerinti meghatározott dolog határidős adásvételért érték) és szolgáltatási szerződések részét, ezen szerződések részletes feltételeit képezik:

1.A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A jelen szerződéses feltételek alapján a szállító, vagy szolgáltatót nyújtó (a továbbiakban: Szállító, vagy Beszállító/Szolgáltató) vállalja, hogy a megrendelő Magyar-Optimum Építő Kft. (a továbbiakban: Megrendelő) által az itt meghatározott feltételeknek megfelelően adott megrendelések, valamint azok visszaigazolása, vagy a felek egyéb megállapodása alapján a mindenkorí árukínálatból, szolgáltatásaiból (a továbbiakban: Termék, Szolgáltatás, vagy Termékek) az igény szerinti mennyiséget a megállapodás szerinti határidőre és teljesítési helyre leszállítja, illetve teljesíti. (A felek a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek). A jelen szerződés e jogviszony – szállítási, vagy szolgáltatási szerződés – részletes feltételit rögzítik.

2.A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE

2.1. A Szerződő Felek a fenti jogviszonyukra a jelen szerződéses feltételeket tekintik irányadónak. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéses feltételeket azok közös értelmezését és megvitatását követően, kölcsönös egyetértésben határozták meg és fogadták el. A jelen szerződéses feltételektől eltérő megállapodásokat a Szerződő Felek a Szállítási szerződésben vagy a Megrendelésben rögzítették, mely ugyancsak a szerződésük része, erre tekintettel a jelen okirat nem minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) szerinti általános szerződési feltételnek.

2.2. A Szerződő Felek között szállítási szerződés jön létre - a Szállítási szerződés Szerződő Felek általi kitöltésével és aláírásával (írásbeli szerződés), vagy ennek hiányában - a Megrendelő által kiállított, a Termék pontos megjelölését, mennyiségét, árát, és a teljesítés időpontját és helyét magában foglaló írásbeli megrendelés (megrendelői ajánlat) Szállító általi kézhezvételével, és a Beszállító/Szolgáltató - a jelen szerződéses feltételek elfogadását is jelentő - visszaigazolásának (megrendelői ajánlat elfogadása) Megrendelő általi kézhezvételével (távollévők között létrejött szerződés). Utóbbi időpont egyben a szerződés létrejöttének időpontja, és a határidők számításának kezdő időpontja. A szerződéskötés helye a Megrendelő székhelye. Mindkét szerződéskötési mód esetében a jelen szerződéses feltételrendszer feltételek elfogadását is jelentő - visszaigazolásának (megrendelői ajánlat elfogadása) Megrendelő általi kézhezvételével (távollévők között létrejött szerződés). Utóbbi időpont egyben a szerződés létrejöttének időpontja, és a határidők számításának kezdő időpontja. A szerződéskötés helye a Megrendelő székhelye. Mindkét szerződéskötési mód esetében a jelen szerződéses feltételrendszer a létrejött szerződés részét képezi.

2.3 A Szállító a megrendelői ajánlatot az ajánlati kötöttség ideje alatt igazolhatja vissza (fogadhatja el). Ha az ajánlati kötöttség ideje alatt a Szállító nem küld visszaigazolást, a Megrendelő szabadul az ajánlati kötöttségétől, és szerződés nem jön létre köztük. A megrendelői ajánlati kötöttség határideje az azt követő napon kezdődik, amikor a Beszállító/Szolgáltató a megrendelői ajánlatot kézhez veszi. A Beszállító/Szolgáltatónak a megrendelői ajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatát legkésőbb az ajánlati kötöttség utolsó napján el kell küldenie a Megrendelő felé. A Megrendelő ettől eltérő nyilatkozata hiányában a Megrendelő ajánlati kötöttsége 5 munkanap, mely a megrendelői ajánlatban is feltüntetésre kerül. Megszűnik az ajánlati kötöttség, ha a Megrendelő az ajánlatát a Beszállító/Szolgáltató elfogadó nyilatkozata kézhezvételét megelőzően visszavonja.

2.4. Mind a megrendelést, mind a visszaigazolást írásban kell megtenni. A jelen általános szerződési feltételek vonatkozásában írásbelinek minősül a megrendelés, illetve visszaigazolás, ha postán, tértivevényes küldeményként, vagy telefax, e-mail útján juttatták el a másik félhez, és a telefax, vagy e-mail fogadásáról a másik fél visszaigazolást küldött.

3. ÁR (SZÁLLÍTÓI/SZOLGÁLTATÓI DÍJ)

3.1. A Beszállítót/Szolgáltatót a szerződés teljesítéséért díjazás illeti meg (szállítói, vagy szolgáltatói díj, a továbbiakban: Ár).

3.2. Az Ár a Megrendelő és a Beszállító/Szolgáltató között létrejött szerződés Beszállító/Szolgáltató hiánytalan és kifogástalan minőségben való teljesítése esetén érvényes, és a Termék szerződés szerinti átadásáig változatlan. A Beszállító/Szolgáltató kijelenti, hogy az Árat a Termékkel szemben támasztott megrendelői követelmények, a felhasználási körülmények (beépítés, igénybevétel, rendeltetés) teljes körű ismeretében határozta meg, és az Árban megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra.

3.3. Az Ár tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes költséget, így - többek között - a gyártáshoz, illetve a Szolgáltatás elvégzéséhez szükséges alapanyag, szerszám, gép, szerelvény, élőmunka, stb. költségét, a rendeltetési helyre való felvonulás költségét, a rendeltetési, beépítési, felhasználási helyig szállított Termék fuvarozási, fel- és lerakodási, a fuvarozással kapcsolatos biztosítási, és egyéb járulékos költségét, valamint a csomagolási költséget, és az ÁFÁ-t. Az Ár tartalmazza továbbá a Termék forgalmazásához, beépítéséhez, a Szolgáltatás elvégzéséhez, és ezzel kapcsolatban létesített eszköz telepítéséhez szükséges összes bizonylat, engedély, minőségi bizonyítvány, egyéb dokumentáció költségét, és minden egyéb, itt nem említett költséget. Amennyiben a Szerződő Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen szerződés Inconterms 2000 DDP fuvarparitással jön létre.

A Magyar-Optimum Építő Kft.

Beszállítói/Szolgáltatói Szerződéses Feltételei

3.4. A Beszállító/ Szolgáltató vállalja, hogy az ajánlatban rögzített egységarak a szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak, függetlenül az esetleges alapanyag-ár, jogszabályváltozás vagy bármely egyéb, a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező eseménytől.

3.5. Ha a Beszállító/Szolgáltató a szerződés bármely pontjától egyoldalúan és a Megrendelő hátrányára eltér, úgy a Megrendelő jogosult a fizetést akár részben, akár teljes egészében megtagadni a szerződésszegés orvoslásáig, anélkül, hogy vele szemben a Beszállító/Szolgáltató késedelmi kamatot számíthatna fel, vagy egyéb jogkövetkezményt alkalmazhatna.

3.6. A Termék Árának megfizetése nem jelenti a Termék minőségének Megrendelő általi elfogadását, és bármely fizetés a Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, melyek a Beszállító/Szolgáltató hibás teljesítése (ideértve korlátozás nélkül a Termék Megrendelő/Szolgáltató által nem ismert rejtett hibáját), vagy egyéb szerződésszegése estén érvényesíthetők.

3.7. A szerződésben meghatározott mennyiségen túli teljesítések esetén a többletért a Megrendelő csak akkor köteles fizetni, ha erre még a teljesítés előtt írásban kötelezettséget vállalt.

4. HATÓSÁGI ÉS JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

4.1. Beszállító/Szolgáltató garantálja, hogy a szerződés teljesítése során valamennyi hatósági és jogszabályi előírást teljes mértékben betart. Az ezzel kapcsolatos költségek elszámolása az Ár keretein belül megtörtént. Ezen felül a Beszállító/Szolgáltató garantálja, hogy minden vonatkozó - így különösen a környezetvédelemmel, csomagolással, árumegjelöléssel, termékfelelősséggel és a minőséggel, illetve a munkabiztonsággal kapcsolatos - jogszabályt, előírást, szabványt, stb. betart. A károk, illetve költségek, amelyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben a Beszállítót/Szolgáltatót terhelik.

4.2. A Magyarországon hatályos jogszabályi előírásoknak, szabványoknak való megfelelést a Termékre, ill. a Szolgáltatáshoz felhasznált termékekre, termékcsaládra előírt módon, megfelelően dokumentálnia kell a Beszállítónak/Szolgáltatónak. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet valamint a 305/2011/EU európai rendeletet (az úgynevezett építési termék rendeletet (CPR- Construction Products Regulation) szerint az építési termék elvárt műszaki teljesítményének való megfelelést a gyártónak vagy a forgalmazónak gyártói teljesítménynyilatkozáttal igazolni kell, amit a Beszállító/Szolgáltató a köteles a Megrendelőnek átadni a kiszállítás időpontjában. Amennyiben külföldi gyártmányú Termékről van szó, és teljesítménynyilatkozat még nem áll rendelkezésre (pl. a Termék teljesen újszerű jellege miatt), úgy a Megrendelő által

elfogadott, előírt módon kell a megfelelést igazolni. Erre alkalmas lehet a minősítő eljárás lefolytatása az arra illetékes magyarországi szervezetek által. Az ezzel kapcsolatos költségek a Beszállítót/Szolgáltatót terhelik.

4.3. A Szolgáltatás teljesítéséhez felhasznált anyag, gép, berendezés, munkaeszköz tekintetében Beszállító/Szolgáltató feladata a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Mvt.), valamint végrehajtási utasításai vonatkozó előírásainak betartása, illetve teljesítési segédei általi betartatása.

4.4. Az Ár megfelelő fedezetet biztosít a jelen szerződés megkötését követően elfogadott, kihirdetett, hatályon kívül helyezett, vagy módosított jogszabály, vagy a szerződéskötést követően, utólagosan támasztott hatósági kikötések következtében a Beszállítót/ Szolgáltatót terhelő többletkötelezettségek költségeire.

4.5. A Beszállító/Szolgáltatónak figyelembe kell vennie az Mvt. felhatalmazása alapján a szakminisztériumok által kiadott biztonsági szabályzatok előírásait, különös tekintettel az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben meghatározott biztonsági és egészségvédelmi tervre.

4.6. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a közöttük létrejövő szerződés tárgya Termék értékesítése szerződésükre a Ptk. Fajta és mennyiség szerint meghatározott dolog határidős adásvételre vonatkozó szabályait alkalmazzák azzal, hogy a Beszállító a Beszállítói Szerződésben, Megrendelésben rögzített a mennyiségnél kevesebb mennyiségű Terméket kizárólag a Megrendelő írásbeli nyilatkozata esetén jogosult szállítani.

4.7. Felek közös megegyezéssel rögzítik, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselője tekintetében a Ptk. 6:541 §-ában meghatározott egyetemleges kártérítési felelősséget, továbbá a Ptk. 3:118. §-ában meghatározott kártérítési felelősséget kizárják. A Beszállító/Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a Ptk. 6:541. §-a alapján, valamint a Ptk. 3:118. §-a alapján nem jogosult sem kártérítési sem megtérítési igényt érvényesíteni. A Beszállító/Szolgáltató a jelen pontban meghatározott kártérítési jogairól a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond. A Beszállító/ Szolgáltató nyilatkozik továbbá, hogy az ellenérték megállapításánál, ezen jogokról történő lemondását figyelembe vette, és a díjat e joglemondásokra tekintettel fogadta el.

5. BESZÁLLÍTÓ/SZOLGÁLTATÓ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A Beszállító/Szolgáltató a jelen szerződés alapján a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, valamint a mindenkor hatályos magyar jogszabályoknak, a Termékre érvényes szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, minőségi bizonyítvánnyal igazolt I. osztályú minőségű, hiba- és hiánymentes, határidőben történő teljesítésre köteles.

A Magyar-Optimum Építő Kft.

Beszállítói/Szolgáltatói Szerződéses Feltételei

Amennyiben a minőségi osztályok követelményeit magyar szabvány (MSZ), vagy hatályban lévő magyar jogszabály nem szabályozza, a német szabvány (DIN), ennek hiányában az Európai Unió szabványokban, illetve végső soron a 16/1970. (VII. 23.) ÉVM-KGM-NIM-KPM együttes rendelettel kihirdetett Építő- és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzat követelményrendszerét alkalmazzák a Szerződő Felek az osztályba sorolás során.

5.2. A Beszállító/Szolgáltató a leszállított Termékek, illetve a Szolgáltatása során felhasznált anyag, munkaeszköz, gép, berendezés származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére az építési területre való szállítással egyidejűleg átadni, egyben szavatolja, hogy a kapcsolódó leírások és dokumentációk megfelelnek valamennyi alkalmazandó jogszabálynak, kereskedelmi szokványnak. A Termék átvételéhez szükséges bizonylatok, amelyek nélkül a Terméket és a számlát a Megrendelő nem fogadja be, a következők:

- biztonsági adatlap [a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. tv., a módosított 91/155/EGK EU-irányelv, és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet szerint];
- teljesítménynyilatkozat a CPR és a Megrendelő által előírt tartalommal;
- minőségi bizonyítvány gyári számmal;
- garancialevél;
- technikai-műszaki leírás és dokumentáció;
- kezelési és karbantartási utasítás, kézikönyv;
- a tárolással, mozgatással, kicsomagolással, összeszereléssel kapcsolatos előírások;
- szállítólevél, amelyen szerepelnek a következő adatok: (i) Termék/Szolgáltatás megnevezése, (ii) mennyiség, gyári szám, (iii) érték, egységár, (iv) a Megrendelői szerződésszám, rendelésszám (KÉPLight szerződésazonosító szám), amely alapján a teljesítés történik, (v) csomagolás módja, (vi) átvevő neve nyomtatottan, aláírása, a Megrendelő bélyegzője. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szállítólevél kizárólag abban az esetben alkalmas a Termék átvételének igazolására, ill. számla kibocsátására, amennyiben azon a Megrendelő a Különleges Szerződéses Feltételekben vagy a Megrendelésen rögzített képviselője az átvételt tanúsító aláírása szerepel.

5.3. A Beszállító/Szolgáltató köteles a Megrendelő helyett helytállni minden olyan kárral, igénnyel, veszteséggel, költséggel, jogsérelemmel kapcsolatban (így különösen valamely személy halála, sérülése, valamely vagyontárgy károsodása, vagy bármely kár, veszteség esetén), mely részben, vagy egészben a Termék, vagy Szolgáltatás hibás teljesítéséből fakad.

5.4. A Beszállító/Szolgáltató köteles gondoskodni mindazon kár- vagy felelősségbiztosításról (ideértve a megfelelő biztosítási

összegre szóló termékfelelősségi biztosítást is), amely teljes körűen mentesíti a Megrendelőt a fenti károkkal, igényekkel, veszteségekkel, költségekkel szemben, és köteles ezen biztosítás meglétét a Megrendelő kérésére bármikor igazolni. Amennyiben a biztosítás által bármely okból nem fedezett kárigény merül fel, azért a Beszállító/Szolgáltató teljes körűen helytállni tartozik. A biztosítás meglététől függetlenül is köteles a Beszállító/Szolgáltató helytállni minden igénnyel szemben, amely a Ptk. alapján a Megrendelőre hárítható.

5.5. A Beszállító/Szolgáltató köteles a Termékre, Szolgáltatásra és az igénybe vett eszközre vonatkozóan a szerződésben előírt és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására, és ezek eredményeit írásban köteles átadni a Megrendelő részére.

5.6. A Beszállító/Szolgáltató a szállítás ütemezésénél a Megrendelő által megadott határidőket köteles betartani. Az ettől való eltérés csak a Megrendelő kifejezett írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

5.7. A Beszállító/Szolgáltató köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben saját hatáskörében mindent megtenni azok elhárítása érdekében.

5.8. A Beszállító/Szolgáltató az építési területen reklámtáblát csak a Megrendelő engedélyével, általa elfogadott formában és feltételek mellett helyezhet ki.

5.9. A Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Beszállító/Szolgáltató semmilyen módon nem reklámozhatja, publikálhatja azt a tényt, hogy a Megrendelőtől kapta a megbízást, nem hozhat nyilvánosságra a megrendelésre vonatkozó információt, nem használhatja fel a Megrendelő nevét reklámokban, vagy más publikációkban, továbbá referenciaként nem tüntetheti fel a jelen szerződés szerinti munkát. Megállapodnak továbbá a Felek abban, hogy a Beszállító/Szolgáltató a Beruházóval a jelen szerződés alapján teljesített szolgáltatás további hasznosítása során nem jogosult önálló jogviszonyt létesíteni. A Beszállító/Szolgáltató nyilatkozik továbbá, hogy az ellenérték megállapításánál, ezen jogokról történő lemondását figyelembe vette, és a díjat e joglemondásokra tekintettel fogadta el. A jelen rendelkezést figyelmen kívül hagyását a Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely esetén a Megrendelő jogosult a jogsértő magatartás gyakorlására felfüggesztésére utasítani a Beszállító/Szolgáltatót továbbá a Díj összege 2%-ának megfelelő mértékű kötbér érvényesítésére jogosult.

5.10. Abban az esetben, ha a Termékhez részben, vagy egészben a Megrendelő biztosítja a szükséges anyagot, az anyag átadás-átvételét követően - melyet a Megrendelő és a Beszállító/Szolgáltató kötelesek külön dokumentálni - a Beszállító/Szolgáltató az átvett anyagért felelősséggel tartozik (kárvessélyviselés, valamint a keletkezett hulladékok - kiemelten a veszélyes hulladékok - jogilag

A Magyar-Optimum Építő Kft.

Beszállítói/Szolgáltatói Szerződéses Feltételei

rendezett, bizonylatolt elszállítása). Beszállító/Szolgáltató az átvett anyagmennyiséggel fizetési ütemezés szerinti bontásban, tételesen köteles elszámolni a Megrendelő felé.

5.11. A Beszállító/Szolgáltató a Megrendelőtől átvett anyaggal kapcsolatban annak átadás-átvételekor jogosult mennyiségi és minőségi kifogást tenni. Az átadás-átvételt követően a Beszállító/Szolgáltató ilyen kifogást, vagy ebből eredő igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.

5.12. Amennyiben a Megrendelő által a Beszállító/Szolgáltató részére átadott anyagból veszélyes hulladék keletkezik, a veszélyes hulladék nem megfelelő kezeléséből, a szabályok betartásának elmulasztásból eredő mindennemű felelősség, kár, büntetés, költség kizárólag a Beszállító/Szolgáltatót terheli.

5.13. Amennyiben a Beszállító/Szolgáltató a Megrendelőnek hulladékszállítást is végez, minden esetben rendelkeznie kell a tevékenységhez szükséges érvényes hatósági engedéllyel, és a hulladékot kizárólag az adott hulladékra vonatkozó érvényes engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatja át. A szükséges engedélyek hiányából, vagy a nem megfelelő hulladék-kezelésből adódó felelősség kizárólag a Beszállító/Szolgáltatót terheli.

5.14. A Beszállító/Szolgáltató szavatosságot vállal azért, hogy a Termékben lévő vegyi anyag jogszabály által nem tiltott, és jelenléte a Terméken világosan feltüntetésre kerül. A Beszállító/Szolgáltató szavatolja továbbá, hogy a Termék előírászerű használata semmilyen veszélyt nem jelent az emberi egészségre és vagyónbiztonságra.

5.15. Amennyiben a Megrendelő bármely okból felmondja a szerződést a Szállítóval, a Megrendelőnek (vagy az általa kijelölt harmadik személynek) jogában áll a Szállító és annak alvállalkozója között létrejött szerződésbe belépni (pozíció átruházási jog, ill. kötelezettség). Ebből a célból a Szállítónak biztosítania kell, hogy a Megrendelő (vagy az általa kijelölt harmadik személy) belépési joga a beszállítójával, vagy alvállalkozójával létrejövő szerződésben szerepeljen. A Megrendelő által gyakorolt belépési jog nem jelenti a Szállítónak az alvállalkozója, beszállítója felé fennálló tartozása átvállalását a Megrendelő által, és nem is értelmezhető ekként. Továbbá a Szállító köteles tájékoztatni a Megrendelőt valamennyi alvállalkozójával, beszállítójával kötött szerződésről, ill. a fenti klauzula szerződésbe foglalásáról, oly módon, hogy köteles a Megrendelőnek átadni a vonatkozó szerződések egy példányát, annak aláírását követő 8 napon belül.

5.16. A Feleknek a jelen szerződés határidőben történő teljesítéséhez kifejezett érdeke fűződik, erre tekintettel a Megrendelő és a Beszállító/ Szolgáltató között felmerült semmilyen üzleti jellegű nézeteltérések és viták nem jelenthetnek jogcímet a Beszállító/Szolgáltató számára a szerződés szerinti munkák felfüggesztéséhez.

6. A TERMÉK ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

6.1. A szerződés teljesítése a Beszállító/Szolgáltató részéről a Termék átadásával, a Megrendelő részéről pedig a Termék átvételével valósul meg. A Termék átvétele a teljes mennyiségre nézve egyidejűleg történik, részteljesítésre nincs mód, kivéve, ha erről a Szerződő Felek az egyeztetett és közösen elfogadott ütemtervben megállapodtak. A Megrendelő csak azt a Terméket veszi át, illetve azt a Szolgáltatást fogadja el teljesítettnek, amelyet a Beszállító/Szolgáltató teljeskörűen, az ütemterv szerinti ütemezéssel leszállított, vagy elvégzett. Egyéb esetben a Megrendelő a Terméket nem veszi át, és azt a Beszállító/Szolgáltató költségére tárolja.

6.2. Az átadás-átvételtől a Megrendelő jegyzőkönyvet, vagy szállítólevelet állít ki, a rendelésszám feltüntetésével. Megfelelőség esetén kiállítja továbbá a (103) Vállalkozói vég-, részszámla melléklet nyomtatványt, és a (104) Szakas és végteljesítés igazolása mellékleteket. A Termék átvétele során a Megrendelőnek nem kell vizsgálnia azokat a tulajdonságokat, amelyek minőségét tanúsítják, illetve amelyekre a jótállás vonatkozik. A Szolgáltatás elvégzéséről, illetve a részteljesítésről a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki.

6.3. Ha a Termékkel szemben az átadás-átvétel során minőségi, vagy mennyiségi kifogás merül fel, azt az átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvben rögzíteni kell, vagy arról külön jegyzőkönyvet kell felvenni. Kifogás esetén a Megrendelőnek jogában áll a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőt megjelölni. A póthatáridő tűzése, és az esetleges póthatáridőben való teljesítés azonban nem mentesíti Beszállító/Szolgáltatót a késedelmi kötbérfizetési kötelezettség alól.

6.4. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a jelen szerződés hibás teljesítéssel, szavatossággal kapcsolatos szabályai az irányadóak

6.5. Bármely szállítási dokumentum Megrendelő aláírása nem jelenti a Termékkel szembeni mennyiségi, vagy minőségi kifogás jogáról való lemondást.

6.6. A Beszállító/Szolgáltató a Termék beépíthetősége, üzembe helyezése, kereskedelmi forgalomban való tovább értékesítése érdekében köteles a szükséges okmányokat a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni az átadás-átvétellel - a munkaterületre való beszállítással - egyidejűleg.

6.7. Az átadás-átvétel helye a Megrendelő telephelye, vagy a Megrendelő által megnevezett más helyszín, melyről a szerződésben külön rendelkezni kell. Az átadás-átvétel pontos időpontját a Megrendelő határozza meg, ettől eltérni kizárólag a Megrendelő képviselőjének írásbeli hozzájárulása esetén van lehetőség.

6.8. A Termék feletti rendelkezési jog, a kárveszélyviselés, és a Termék tulajdonjoga a Megrendelőre a Termék átadás-átvételével egyidejűleg száll át a teljesítési helyként megjelölt szállítási célállomáson. A teljesítési helyig történő szállítás során a Termék elvesztéséből, sérüléséből származó kockázatot a Beszállító/Szolgáltató viseli.

A Magyar-Optimum Építő Kft.

Beszállítói/Szolgáltatói Szerződéses Feltételei

6.9. Amennyiben a Megrendelő részéről a fizetés előre történt (ideértve az előleg fizetést is), a Termék tulajdon- és rendelkezési joga a fizetéssel egyidejűleg száll át a Megrendelőre. A kárveszélyviselés azonban ilyen esetben is csak az átadás-átvétellel száll át a Megrendelőre. Részbeni előre fizetés esetén a Termék feletti tulajdon- és rendelkezési jog a részletfizetéssel arányos mértékben száll át a Megrendelőre.

6.10. A Termék mennyiségi, illetve minőségi átadás-átvételére, a Szolgáltatás teljesítésének, illetőleg a Szolgáltatás tárgya átadás-átvételének igazolására jogosult személy(ek) nevét a szerződésben kell rögzíteni, mind a Megrendelő, mind a Beszállító/Szolgáltató részéről.

6.11. Amennyiben a teljesítés, vagy az átadás-átvétel a Beszállítónak/Szolgáltatónak felróható okból hiúsul meg, úgy a Megrendelő a bruttó Ár 1 %-át, de legalább 50.000,-Ft összeget jogosult átalány-kártérítés címén a Beszállítóval/Szolgáltatóval szemben érvényesíteni, mely összeget a Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni, illetve - beszámítható követelés hiányában - a Beszállító/Szolgáltató köteles haladéktalanul megfizetni.

6.12. A Beszállító/Szolgáltató az átadás-átvétel lezárulását, és a teljesítés igazolását tanúsító jegyzőkönyv, vagy szállítólevél birtokában válik jogosulttá a számla kiállítására. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés fenti módon történő igazolásának hiányában a Beszállító/Szolgáltató követelését a Megrendelő részéről el nem fogadottnak (vitatottnak), az esetleges számla kiállítását pedig jogalap nélkülinek kell tekinteni.

6.13. Az átadás-átvételi eljárás, valamint a teljesítési igazolás fenti szabályait a rész- és végteljesítések esetében egyaránt alkalmazni kell.

7. A SZÁMLA KIÁLLÍTÁSA ÉS BEFOGADÁSA, PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

7.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítés igazolása önmagában nem teszi a Beszállító/Szolgáltató követelését elismertté, és nem teremt alapot a Beszállító/Szolgáltató számára a szállítói díjának (Ár) követelésére. Pénzügyi és jogi szempontból a szállítói díj-követelés létrejöttéhez az is szükséges, hogy a Beszállító/Szolgáltató az átadás-átvételt tanúsító okirat birtokában az Ár teljesítéssel arányos összegéről a jelen fejezet szabályainak megfelelően kiállítsa a számláját, és azt a szükséges mellékletekkel ellátva benyújtsa a Megrendelő 7.5. pontban meghatározott megbízottjának, és azt a Megrendelő befogadja.

7.2. A Megrendelő és a Beszállító/Szolgáltató közötti pénzügyi elszámolás alapfeltétele, hogy a Beszállító/Szolgáltató a szerződéskötést megelőzően, vagy azzal egyidejűleg regisztráltassa magát a Megrendelő partnertörzsében, a Megrendelő minőségirányítási rendszerének megfelelően. Amennyiben a Beszállító/Szolgáltató nem szerepel a Megrendelő partnertörzsében, úgy a Megrendelő a Beszállító/Szolgáltató által kibocsátott számlát

nem fogadja be, és pénzügyi teljesítést nem eszközöl. Ilyen esetben a Beszállító/Szolgáltató követelése minden külön nyilatkozat nélkül vitatottnak minősül.

7.3. A számlázás ütemezését a szerződésben kell rögzíteni. Amennyiben a Szerződő Felek a szerződésben a számlázások ütemezésében (műszaki tartalom, időpont, díj) nem állapodnak meg, ebben az esetben a Megrendelő úgy tekinti, hogy a Beszállító/Szolgáltató az átadás-átvétel eredményes megvalósulását követően egyetlen számla (végszámla) benyújtására jogosult, és a számlát ennek megfelelően fogadja be.

7.4. A Beszállító/Szolgáltató a 6.12. pontban foglalt módon történő teljesítési igazolást követően válik jogosulttá a számla kiállítására, és benyújtására. A kiállított számlát a létesítményfelelős utalványozza. A teljesítési- és számlaigazoltatás legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig lehetséges. A teljesítési igazolással egyező teljesítéskezeléssel ellátott számlát legkésőbb a tárgyhónap 8. napjáig kell benyújtani a Megrendelőhöz.

7.5. A számla benyújtásának módja és helye: postai úton, tértivevényes ajánlott küldeményként a Megrendelő pénzügyi megbízottjának, az alábbi címre:

Magyar-Optimum Építő Kft.

Számlaellenőrzés

6725 Szeged, Daru u. 20.

7.6. A számla benyújtását követően a Megrendelő a számlát érkezteti, és formai megfelelőség esetén pénzügyi engedélyszámmal látja el (a számla nyilvántartásba vétele). A számla Megrendelő általi nyilvántartásba vételével - annak napján - válik a számla befogadottá. A Megrendelő a számla befogadásáról külön értesítést nem küld. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a számlát nem a fenti módon nyújtják be a Megrendelőhöz, úgy a számla nem válik befogadottá, és kiállításához sem pénzügyi, sem jogi szempontból nem fűződik joghatás, és a Megrendelővel szemben nem keletkezik követelés. Rögzítik továbbá, hogy amennyiben a számla formailag nem megfelelő, vagy a Beszállító/Szolgáltató teljesítésével kapcsolatban kifogás merül fel, a Megrendelő a számla befogadását visszautasítja, és azt - a kifogás indokolása kíséretében - visszaküldi a Beszállító/Szolgáltatónak. A számla befogadásának visszautasítása a Beszállító/Szolgáltató követelésének jogalapja és esedékessége vitatását jelenti, és egyben a Cstv. 27. § (2c) pontja szerinti joghatást váltja ki. A számla nyilvántartásba vételének további követelményei:

- a számla helyesen van kitöltve,
- a Beszállító/Szolgáltató minden szükséges elszámolási okmányt benyújt,
- az illetékes létesítményfelelős, igazolását tartalmazza,
- a megrendelői munkaszámra, szerződésszámmra hivatkozik,
- a számla részletezése, annak kódolása megegyezik a Megrendelő igénye szerinti (ÉMIR) részletezéssel, kódolással,

A Magyar-Optimum Építő Kft.

Beszállítói/Szolgáltatói Szerződéses Feltételei

- a számlának szolgáltatásonként kell tartalmaznia azok ellenértékét, és szolgáltatásonként az általános forgalmi adót,

- amennyiben a Beszállító/Szolgáltató több munkaszámon is dolgozik párhuzamosan, számláit munkaszámonként, külön kell benyújtania,

- a számlán a vevői adatoknál a Megrendelő szerződésben rögzített adatait kell szerepeltetni.

- A számlához csatolni kell: a Megrendelő által aláírt (104) Szakaszcím és végteljesítés igazolása nyomtatványt, valamint a helyesen kitöltött (103) Vállalkozói vég-, részszámla melléklet nyomtatványt is, mely nyomtatványoknak a létesítményfelelős általi utalványozási igazolása, valamint a pénzügyi engedélyszám megléte a számla teljesíthetőségének együttes feltétele. Amennyiben a Beszállító/Szolgáltató feladata hulladék elszállítását is magában foglalja, a számla mellé köteles kitölteni csatolni a hulladék átvévi mérlegjegyet, melyek megléte szintén a teljesítési feltétele.

7.7. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fizetési és egyéb határidők kezdő időpontja a számla Megrendelő általi nyilvántartásba vételének napját követő nap. A fizetési határidőket a Megrendelő a Polgári Perrendtartás szabályai szerint számítja. Erre való tekintettel a számlán szereplő teljesítési időpontot figyelmen kívül kell hagyni, és a Megrendelő fizetési kötelezettségének időpontjára a számla nyilvántartásba vételének időpontja alapján számított fizetési határidők az irányadók.

7.8. Részszámlák, számlák fizetési határideje a Szerződő Felek által a szerződésben meghatározottak szerint alakul. A Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a Beszállítót/Szolgáltatót a Ptk-ban foglalt késedelmi kamat illeti meg. Amennyiben a Megrendelő esetlegesen késedelembe esik bármely fizetési kötelezettsége teljesítésével a Felek megállapodnak abban, hogy a Beszállító/Szolgáltató a késedeleméből eredő bármely igényét a pénzügyi teljesítést követő 5 munkanapos jogvesztő határidőn belül írásban köteles a Megrendelő részére jelezni.

7.9. A Beszállító/Szolgáltatónak skontó (fizetési határidő előtti teljesítés) igényét minden esetben a számlával együtt kell jeleznie. Amennyiben ezt elmulasztja, úgy a skontó a későbbiekben nem kérhető. A skontót csak a Megrendelő elsőszámú vezetője (vezérigazgató, ügyvezető), vagy a gazdasági igazgató engedélyezheti. A kért fizetési határidőről, és így a skontó mértékéről a (110) Nyilatkozat (skontó) nyomtatványon kell nyilatkoznia. A Megrendelő a fizetési határidő előtti teljesítésért díjat számol fel. Az alkalmazható skontódíj mértéke:

- a számla nyilvántartásba vételét követő 45 napon belüli fizetés esetén 2 %-os skontódíj;

- nyilvántartásba vételt követő 30 napon belüli fizetés esetén 3 %-os skontódíj;

- nyilvántartásba vételt követő 15 napon belüli fizetés esetén 5 %-os skontódíj;

- a számla nyilvántartásba vételével egyidejűleg történő kifizetés esetén 7 %-os skontódíj.

A skontódíj alapja a Beszállító/Szolgáltató számlájának bruttó összege, vagy az ebből kifizetni kért részösszeg.

A Megrendelő választása szerint is jogosult előteljesítésre a számlák kiegyenlítése kapcsán a fentiek alkalmazásával.

7.10. Szerződésszerű fizetési határnapnak (teljesítési időpontnak) az a nap minősül, amely napon a számla összegével a Megrendelő bankszámláját megterhelik (megterhelés napja).

7.11. Amennyiben a Megrendelőnek a jelen szerződésen kívül bármilyen címen követelése keletkezik a Beszállító/Szolgáltatóval szemben, úgy azt a Beszállító/Szolgáltatóval szemben fennálló szállítói díj-tartozásába jogosult beszámítani, és követelését ily módon kielégíteni. A Megrendelőnek ugyanígy jogában áll a jelen szerződés alapján érvényesített követeléseit a Beszállító/Szolgáltatóval szemben fennálló szállítói díj-tartozásába beszámítani, és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni.

7.12. A Beszállító/Szolgáltató kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél (pl. saját beszállítója) követelést támaszt vele szemben, nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelését nem ajánlja fel biztosítésként, és azt nem terheli meg. Az ilye követelés a Beszállító/Szolgáltató köteles saját költségére rendezni, és a követelést ily módon kielégíteni.

7.13. A szerződésben megjelölt fizetési határidő előtti pénzügyi teljesítés esetén felszámítható skontót a Szerződő Felek véglegesen átadott pénzeszközként kezelik és számolják el. A skontó összegét a Beszállító/Szolgáltató nem követelheti vissza, annak megtartására díjcsökkentés címén a Megrendelő végleges jelleggel jogosult.

7.14. Helytelen, a fentieknek nem megfelelően kiállított számla esetén késedelmes teljesítésére való hivatkozással a Beszállító/Szolgáltató késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

7.15. Amennyiben a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevőként köt szolgáltatás nyújtására irányuló szerződést a Beszállító/Szolgáltatóval, a Szerződő Felek erre az esetre - a Kbt. szabályaival összhangban - kikötik, hogy a szállítói díj-követelés csak abban az esetben válik esedékessé, amennyiben a Beszállító/Szolgáltató a fizetési határidőt megelőző 10 napon belül 5 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást (ún. nullás adóigazolást) (a továbbiakban: Adóigazolás) küld meg postai úton, ajánlott, tértivevényes levél útján a Megrendelő 7.5.

pont szerinti pénzügyi levelezési címére. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy az Adóigazolás formai megfélelőségének vizsgálata során a Megrendelő általi kézhezvétel napja az irányadó.

7.16. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a Beszállító/Szolgáltató a 7.15. pont szerinti határidőn belül nem küldi meg a Megrendelő részére az

A Magyar-Optimum Építő Kft.

Beszállítói/Szolgáltatói Szerződéses Feltételei

Adóigazolást, vagy tartalmilag, illetve formailag nem megfelelő Adóigazolást küld meg, a Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCIII. törvény (Art.) törvény alapján jogosulttá válik, illetve köteles a szállítói díjat a 7.18. pontnak megfelelő tartalommal benyújtott adóigazolás benyújtásáig visszatartani. A Megrendelő kizárólag az Adóigazolás nem megfelelőségéről köteles a Beszállító/Szolgáltatót írásban tájékoztatni. Ilyen esetben a Megrendelő nem esik késedelembe, és a Beszállító/Szolgáltató nem jogosult késedelmi kamatot követelni. Az egyértelműség kedvéért a Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevőként köt szerződést a Beszállító/Szolgáltatóval, a 7.17. pont szerinti fizetési határidő eltelte önmagában nem teszi esedékessé a díj-követelést. A díj-követelés esedékessé válásának együttes feltétele a fizetési határidő eltelte, és a 7.15. pont szerinti Adóigazolásnak az esedékességet megelőző 10 napon belüli, igazolt módon történő megküldése a Megrendelő részére. A díj-követelés ilyen esetben a 7.8. pont szerinti fizetési határidő eltelte, és az Adóigazolásnak a Megrendelő általi átvételétől számított 10. napot követő hétfői napon válik esedékessé.

7.17. A jelen szerződés vonatkozásában Beruházó a Megrendelő megrendelőjét, Fővállalkozói szerződés a Megrendelő és a Beruházó között létrejött szerződést, Létesítmény a Fővállalkozói szerződéssel megvalósított művet (épületet, stb.) jelenti. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő Beruházóval való – a Fővállalkozói szerződés alapján történő - pénzügyi elszámolása üzleti kockázatát közösen viselik, és erre tekintettel a szállítói díj-követelés esedékessé válását az alábbi kiegészítő feltételhez kötik: Abban az esetben, ha a Beszállító/Szolgáltató rész-, illetve végszámlán alapuló szállítói díj-követelése a fenti rendelkezések szerint azt megelőzően válna esedékessé, hogy a Beszállító/Szolgáltató teljesítését magában foglaló, a Fővállalkozói szerződés szerinti teljesítési ütemért a Beruházó által fizetendő díj összege (Fővállalkozói díjrészlet, vagy Fővállalkozói díj) a Megrendelő bankszámláján jóváírásra került, a Megrendelő mindaddig nem köteles a szállítói díj-követelés teljesítésére, és a Beszállító/Szolgáltató mindaddig nem jogosult annak követelésére, amíg a Fővállalkozói díj a Megrendelő bankszámláján jóváírásra nem került (esedékesség időpontja a kockázatközösségre tekintettel). A Megrendelő vállalja, hogy a Fővállalkozói díj pénzügyi teljesítéséről a Beszállító/Szolgáltatót tájékoztatja (kockázatközösségi klauzula).

7.18. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződésben forint valutában való fizetést kötöttek ki, a Beszállító / Szolgáltató rész-, vagy végszámlája esedékessé válásának időpontjában a Megrendelő választása szerint jogosult EUR valutában megfizetni a Díj nettó összegét, akként, hogy a

Megrendelő az átváltás során 300 Ft/EUR árfolyamot alkalmaz. Amennyiben a számla ÁFA-t tartalmaz, az ÁFA továbbra is forintban kerül megfizetésre.

7.19. A Beszállító/Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírásával lemond arról a jogáról, hogy a Megrendelővel szemben fennálló, jelen szerződésből eredő követelését harmadik személyre engedményezze, vagy faktoráltassa. Ezen joglemondás csak a Szerződő Felek külön, erre vonatkozó megállapodásával tehető semmissé. A Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy amennyiben Beszállító / Szolgáltató a fentiek ellenére ruházza át Megrendelővel szemben fennálló követelését, vagy alapít azon zálogjogot, úgy az engedményezési szerződések vizsgálata során kifejtett adminisztratív tevékenysége ellenértékeként a Megrendelő engedményezési szerződésenként az Engedményezett követelés 0,5%-a, de minimum 50.000-Ft +ÁFA összegnek megfelelő mértékű ügyviteli szolgáltatási díjat jogosult a Beszállító/Szolgáltatóval szemben érvényesíteni. A Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a fentiek ellenére 3. személyre engedményezi vagy elzálogosítja a Vállalkozó elveszíti a részszámlázás lehetőségét (amelyben a Felek a Különleges Szerződéses Feltételekben állapodtak meg) és a továbbiakban kizárólag végszámláját jogosult benyújtani teljesítéskor, azaz a teljes szolgáltatás/áru, hiba és hiánymentes átadásakor.

A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a biztosítéki jellegű pénzügyi visszatartásokat (jóteljesítési visszatartás, jótállási visszatartás) – tekintettel arra, hogy azok a szerződésszerű teljesítést biztosítják- a Beszállító /Szolgáltató személyéhez kötődő követelésnek tekintik, erre tekintettel ezen követelések engedményezésére, elzálogosítására, bármely egyéb módon történő megterhelésére a Beszállító/Szolgáltató- nem jogosult. A fentiek ellenére történő az engedményezés a Megrendelővel szemben nem lép hatályba, és azt a Megrendelő nem köteles tudomásul venni. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a hozzájárulás nélküli engedményezés esetén a Megrendelő - a kétszeres teljesítés veszélyének elkerülése érdekében - a teljesítést mindaddig jogosult megtagadni, amíg a tényleges jogosult személye a felek megállapodása, vagy bírósági ítélet útján megnyugtatóan nem tisztázódik. Ilyen esetre a Megrendelő nem esik késedelembe, és nem köteles késedelmi kamatot fizetni, ugyanakkor jelen pont szerinti adminisztratív költség érv érvényesítésére jogosult.

7.20. A jelen fejezet vonatkozásában Megrendelőn a Megrendelő

7.5. pontban megjelölt megbízottját, a KÉSZ Consulting Kft-t is érteni kell.

7.21. Amennyiben a Megrendelő esetlegesen részteljesítést fizet, a Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Ptk. 6:46 §-ában foglalt elszámolási metódustól egyező akaratlanul eltérnek, és a részteljesítés összegét elsősorban a Beszállító/Szolgáltató tőke követelésére, majd a tőke összeg teljesítését követően a járulékokra számolják el.

A Magyar-Optimum Építő Kft.

Beszállítói/Szolgáltatói Szerződéses Feltételei

8. JÓTÁLLÁS, KELLÉKSZAVATOSSÁG, HIBÁS TELJESÍTÉS

8.1. A Beszállító/Szolgáltatót jótállási é kellékszavatossági kötelezettség terheli az általa szállított Termék vonatkozásában azért, hogy a) a Termékben a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szállítási szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagyis megfelel annak a célnak, amelyre gyártották és eladták, amelyre a Megrendelő a terméket megrendelte és használni fogja, ideértve azon speciális célokat, amelyekről a Beszállító/Szolgáltatónak tudnia kellett; b) a Termék mentes harmadik személy bármilyen természetű igényétől vagy jogától, ideértve korlátozás nélkül bármilyen szabadalmat, vagy más szellemi tulajdonhoz kapcsolódó, illetve egyéb jogot.

8.2. A Megrendelő a jelen szerződés alapján keletkező kellékszavatossági jogait a jótállási idő alatt a jótállás szabályai szerint érvényesítheti. A kellékszavatossági jogok és igények mindaddig nem évülnek el, amíg a jótállási idő tart. A Beszállító/Szolgáltató jótállási kötelezettsége a (104) Szakas és végteljesítés igazolása nyomtatvány kiállítás napján kezdődik, és a Létesítmény Beruházónak való átadásától (az átadás-átvétel napjától) számított 5 év 6 hónapig tart. Amennyiben azonban a Fővállalkozói szerződésben a Megrendelő kötelezettségeként előírt jótállási kötelezettség véghatárideje a fenti időpontnál későbbi, úgy a Beszállító/Szolgáltató jótállási kötelezettsége ezen utóbbi - későbbi - időpontot követő 6 hónapig áll fenn.

A kellékszavatossági idő tartós használatra rendelt dolog (Termék) esetében megegyezik a jótállás fenti időtartamával, kivéve az alábbi eseteket:

(i) Amennyiben a Beszállító/ Szolgáltató teljesítése a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik, a Beszállító/ Szolgáltató kellékszavatossági kötelezettsége a jogszabály szerinti jótállási kötelezettség eredményes elteltét követő 1 évig tart; (ii) Amennyiben a Beszállító/ Szolgáltató teljesítésére nem terjed ki a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. és 4. sz. melléklete abban az esetben a Felek megállapodnak, hogy a Beszállító/Szolgáltató kellékszavatossági kötelezettsége időtartamát továbbra is a korábban már hatályon kívül helyezett 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM- KM-MÉM-BkM együttes rendeletben meghatározott időtartamokban határozzák meg. (iii) Amennyiben a Beszállító/ Szolgáltató teljesítése az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet hatálya alá tartozik a kellékszavatossági határidőket ezen jogszabályban foglaltak szerint határozzák meg. A szavatossági határidők a javításokkal összefüggésben a törvény rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbodnak.

8.3. Kellékszavatossági igénye alapján a Megrendelő választása szerint

- a) kijavítást vagy kicserélést igényelhet; vagy
- b) az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti, a hibát a

Beszállító/Szolgáltató költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, vagy a szerződéstől elállhat, ha a Beszállító/Szolgáltató a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud, vagy nem akar eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt. A Megrendelő a választott kellékszavatossági jogáról másakra térhet át.

8.4. A szavatossági jogok a Megrendelő vizsgálatától, a Termék átvételétől és használatától függetlenül tovább élnek, és a Megrendelő által tett bármilyen, a Termék átvételére vonatkozó nyilatkozat nem jelenti sem a Termék minőségének elfogadását, sem annak elismerését, hogy a kellékszavatossági jogokat nem sértették meg, vagy a kellékszavatossági jogairól a Megrendelő lemondott

8.5. A kellékszavatossági jogok átszállnak a Megrendelő engedményeseire, jogutódjaira, vevőire, és azokra, akik a Terméket használják, vagy olyan szerződéses kapcsolatban állnak a Megrendelővel, amely alapján nyújtott szolgáltatás, felépített létesítmény magában foglalja a Beszállító/Szolgáltató által szállított Terméket.

8.6. A Beszállító/Szolgáltató köteles a hiba bejelentésétől számított 24 órán belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul megkezdeni a javítást, ha pedig a hiba kijavítással nem hárítható el, a kicserélést -, és a megtett intézkedésekről a Megrendelőt tájékoztatni.

8.7. Amennyiben a Beszállító/Szolgáltató a kijavítási, kicserélési kötelezettségének a fenti határidőben nem tesz eleget, vagy nem működik együtt a Megrendelővel a hiba orvoslásában, úgy a Megrendelő az alábbiak szerint jogosult eljárni:

- a hiba kijavítását, vagy a kicserélést Beszállító/Szolgáltató költségére elvégeztetheti;
- elállhat a szerződéstől;
- fedezeti szerződést köthet a Beszállító/Szolgáltató költségére a Termék harmadik személytől való beszerzésére;
- kötbért követelhet a Beszállító/Szolgáltatótól.

A fenti jogosultságaival a Megrendelő párhuzamosan egyidejűleg is élhet, valamint a hibás teljesítésből eredő kárait a Beszállítóval/Szolgáltatóval szemben teljes körűen érvényesítheti. A kellékszavatossági/jótállási határidők a javításokkal összefüggésben a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbodnak.

8.8. Ha nem I. osztályú Termék szállítása esetén a Megrendelő kicserélést választ, azt Beszállító/Szolgáltató köteles a saját költségére visszaszállítani, és új Termékre cserélni. A Beszállító/Szolgáltató a cserét úgy köteles elvégezni, hogy határidő- módosítás a Termék beépítésében, felhasználásában ne váljék szükségessé. A kicserélésből eredő esetleges Megrendelői késedelem miatt beállott valamennyi kárt a Megrendelő jogosult a Beszállító/Szolgáltatóra hárítani. A Megrendelő ugyanígy jogosult a kicserélésből adódó, bármely jogcímen jelentkező többletköltségét a Beszállító/Szolgáltatóra hárítani.

A Magyar-Optimum Építő Kft.

Beszállítói/Szolgáltatói Szerződéses Feltételei

8.9. Ha a Termék nem I. osztályú, kicserélés helyett a Megrendelő egyoldalúan árszállítást választhat. II. vagy III. osztályú minőség címén a Megrendelő az érintett Terméknél jogosult II. osztály esetén 15 %-os, III. osztály esetén 30 %-os mértékű árcsökkentésre. Ez azonban nem korlátozza a Beszállító/Szolgáltató jóállási és kellékszavatossági kötelezettségét.

8.10. A Beszállító/Szolgáltató hibás teljesítése esetére - amennyiben a hibás teljesítést a Megrendelő által előírt határidőre nem javítja ki, vagy nem cseréli ki - kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett Termék Árának 10 %-a. A Megrendelő a kötbéren felüli, a hibás teljesítésből eredő költségeit, kárát - ide értve a fedezeti szerződésből eredő többletköltségeit is - érvényesítheti a Beszállító/Szolgáltatóval szemben.

8.11. Mind az árszállítás, mind a kötbér érvényesítése úgy történik, hogy a Megrendelő az árszállítás, vagy a kötbér összegét a Beszállító/Szolgáltató követeléséből - beszámítást alkalmazva - visszatartja, vagy - amennyiben erre nincsen mód - azt kiszámlázza a Beszállító/Szolgáltató felé.

8.12. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jóállási, kellékszavatossági határidőket az egyes építőipari anyagok, termékek vonatkozásában kifejezetten a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jóállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint alkalmazzák.

8.13. A Beszállító/Szolgáltató a Megrendelő kérésére, saját költségén köteles elhárítani minden olyan igényt, amelyet a Megrendelővel és/vagy szerződött partnerével szemben kívánnak érvényesíteni, és amely azon az igényen alapul, miszerint a Termék megvalósítja - vagy megvalósítani látszik - valamely szellemi alkotáshoz fűződő jog megsértését. Függetlenül attól, hogy a Beszállító/Szolgáltató elhárítja-e ezen igényt, felelősséggel tartozik minden kárért, költségért és kiadásért, melyek ezen igények kapcsán a Megrendelőnél felmerülnek.

9. FUVAROZÁS (A TERMÉK LESZÁLLÍTÁSA A RENDELTESETI HELYRE)

9.1. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg a Különleges Szerződéses Feltételekben a Termék leszállítását a rendeltetési helyre, a szállító járműről lerakodva a Beszállító/Szolgáltató, vagy a megbízásából eljáró fuvarozó végzi, a Beszállító/Szolgáltató költségén. Ebben az esetben is a kárveszélyviselésre, a tulajdon- és rendelkezési jog átszállására vonatkozó szabályok a jelen szerződés 6. fejezetében foglaltak szerint alakulnak.

9.2. Ha a Szerződő Felek abban állapodnak meg, hogy az átadás- átvétel a Beszállító/Szolgáltató telephelyén, vagy az általa megjelölt más helyen történik, és a Termék leszállítását a rendeltetési helyre a Megrendelő, vagy az általa megbízott fuvarozó végzi, úgy - ellentétben a 9.1. pontban foglaltakkal - a fuvarozással kapcsolatos költségeket és a szállítás közbeni kárveszélyt a Megrendelő, vagy a fuvarozó viseli. Ebben az esetben a Termék feletti tulajdon- és rendelkezési jog az átadás- átvétellel egyidejűleg, a

Beszállító/Szolgáltató telephelyén száll át a Megrendelőre.

9.3. Ha a Termék leszállítását a Beszállító/Szolgáltató, vagy az általa megbízott fuvarozó végzi, a Termék szállítás közbeni megóvása, és az ezzel járó költségek viselése a Beszállító/Szolgáltató kötelezettsége. A Terméket úgy kell csomagolni és védeni, hogy az a szállításra alkalmas, védett állapotban legyen. Minden különálló csomag egységen fel kell tüntetni az alábbiakat: címzett, célállomás (rendeltetési hely), a Termék megnevezése, megrendelői munkaszám, szerződésszám. Speciális kezelést igénylő szállítmány esetében az erre utaló jelzést is fel kell tüntetni a Terméken, illetve mellékelni kell a használati utasítást, továbbá könnyen hozzáférhető helyen a kísérőjegyzéket és számlamásolatot, mely a csomag tartalmát részletezi, és megfelel az alkalmazandó export-import szabályoknak. A jelen rendelkezések nem teljesítéséből eredő többletköltségeket (szállítási, vámmal kapcsolatos, vagy egyéb költségek), illetve károkat a Beszállító/Szolgáltató köteles viselni.

9.4. Amennyiben a Beszállító/Szolgáltató veszélyes hulladék elszállítására is szerződött a Megrendelővel, úgy minden esetben maradéktalanul be kell tartania a veszélyes áruk szállítására vonatkozó hatályos jogszabályi követelményeket, előírásokat, illetve jelölési módokat (ADR), és minden esetben rendelkeznie kell az elszállított veszélyes anyag biztonsági adatlapjával.

10. KÉSEDELEM, MEGHIÚSULÁS

10.1. A Beszállító/Szolgáltató késedelembe esik, ha a saját szolgáltatását annak esedékességekor nem teljesíti.

10.2. A Beszállító/Szolgáltató késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke és felső határa - az Ár százalékában kifejezve - a szerződésben, megrendelésben kerül meghatározásra. Amennyiben a késedelmi kötbér mértékéről a Szerződő Felek nem rendelkeznek, úgy a késedelmi kötbér napi mértéke a bruttó Ár 1 %-a, a kötbér felső mértéke pedig 15 %.

10.3. A késedelmi kötbér összege a rész-, illetve vég számla összegébe kerül beszámításra. A részteljesítési határidők is kötbérterhesek. A részteljesítési határidők nem teljesítése miatt érvényesített késedelmi kötbér a vég határidő szerződészerű teljesítése esetén sem követelhető vissza.

10.4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Beszállító/Szolgáltató a szerződésben foglalt ütemezéshez képest 48 óra késedelembe esik, abban az esetben a Megrendelő választása szerint az alábbiak szerint jogosult eljárni: a) továbbra is követelheti a teljesítést, és késedelmi kötbért is követelhet; b) a teljesítést a Beszállító/Szolgáltató hibájából eredően meghíúsultnak tekinti (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), és anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene, elállhat a szerződéstől, vagy felmondhatja azt, és a 10.1.

A Magyar-Optimum Építő Kft.

Beszállítói/Szolgáltatói Szerződéses Feltételei

pontban foglalt maximális késedelmi kötbér összegével egyenlő mértékű meghiúsulási kötbért követelhet;

c) fedezeti szerződést köthet a Beszállító/Szolgáltató költségére a Termék harmadik személytől való beszerzésére. 10.5. A Megrendelő elállása, vagy felmondásáig felszámított késedelmi kötbér, és a meghiúsulási kötbér egyaránt megilleti a Megrendelőt. A Megrendelő a késedelemről, vagy a meghiúsulásból eredő, kötbérrel nem fedezett kárainak - ide értve a fedezeti szerződésből eredő többletköltségeit is - érvényesítésére jogosult a Beszállítóval/Szolgáltatóval szemben. A Megrendelő a kötbér és a kárai összegét a Beszállítóval/Szolgáltatóval szemben fennálló tartozásába beszámíthatja.

10.6. A Megrendelő elállási, felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Beszállító/Szolgáltatóval a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek - ide értve a jóállási és szavatossági kötelezettségek- teljesítését akadályozó, meghiúsító eljárás indul, így többek között, de nem kizárólagosan a Beszállítóval / Szolgáltatóval szemben csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, kényszerítési eljárás rendelnek el vele szemben, végelszámolását határozza el vagy a Beszállító/Szolgáltató társaságán belül bekövetkezett tulajdonosi szerkezet változása ellenkezik a Megrendelő üzleti érdekeivel. Ezekben az esetekben a Beszállító/Szolgáltató a maximális késedelmi kötbér összegével megegyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

11. MUNKABIZTONSÁG

11.1. A Beszállító/Szolgáltató a Megrendelő telephelyén, munkaterületén csak akkor kezdheti meg a munkát (rakodás, emelés, anyagmozgatás, stb.), ha a munkafolyamat elvégzéséhez minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosította a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételeit. A Beszállító/Szolgáltató tudomásul veszi, hogy olyan tevékenységet nem végezhet, amellyel a Megrendelő munkavállalójának, vagy az érdekkörében eljáró, és egyidejűleg a telephelyen, munkaterületen munkát végző más személy munkáját, testi épségét, vagyónbiztonságát, a szomszédok hasonló érdekeit, valamint a helyszínen lévő berendezések, szerszámok, eszközök biztonságát veszélyeztetné.

11.2. A Beszállító/Szolgáltatónak anyagot mozgatnia csak az anyag, a termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon, a súly és mérethatárok betartásával szabad.

11.3. A Beszállító/Szolgáltatónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek telephelyen, munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmaznia és betartania.

11.4. A Beszállító/Szolgáltatónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal – mind a munkavégzés egésze, mind az egyes munkafolyamatok

tekintetében – ismertetnie kell.

11.5. A Beszállító/Szolgáltató a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó, jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a Megrendelő telephelyén, munkaterületén betartani, az érdekkörében eljárókkal betartatni.

11.6. A Beszállító/Szolgáltató a Megrendelő telephelyén, munkaterületén csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely általános minőségtanúsítással, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezik és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban engedélyezték, és azon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték.

11.7. Ha a Megrendelő felelős vezetője, vagy munkabiztonsági szakembere közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűzvédelmi, vagy környezetvédelmi szabálytalanságot észlel, úgy jogosult a Beszállító/Szolgáltató balesetveszélyes, szabálytalan munkavégzését a szabálytalanság megszüntetéséig haladéktalanul felfüggeszteni.

11.8. A Beszállító/Szolgáltató köteles a Megrendelő telephelyén, munkaterületén a rendet és tisztaságot megtartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat szelektíven gyűjteni, kezelni, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani.

11.9. A Beszállító/Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Megrendelő telephelyén, munkaterületén saját munkavállalójának, vagy az érdekkörében eljáró más személynek az esetlegesen bekövetkezett balesetével kapcsolatosan a Megrendelővel szemben semminemű kártérítési, vagy egyéb igényt nem támaszthat, ilyen igénnyel a Beszállító/Szolgáltató a Megrendelő felé nem léphet fel.

11.10. Az egyéni védőfelszerelésekről a Beszállító/Szolgáltató gondoskodik munkavállalói részére. Egyéni védőeszköz hiánya esetén a Beszállító/Szolgáltató munkavállalói munkát nem végezhetnek a Megrendelő telephelyén, munkaterületén.

11.11. A Megrendelő telephelyén, munkaterületén elhelyezett, veszélyekre felhívó feliratokat, táblákat, piktogramokat a Beszállító/Szolgáltató munkavállalói kötelesek tevékenységük során maradéktalanul betartani.

11.12. Abban az esetben, ha a Beszállító/Szolgáltató a Megrendelő telephelyén, munkaterületén darut, emelő berendezést alkalmaz, működtet, kezel, az üzemeltetői jogokat és kötelezettségeket is a Beszállító/Szolgáltató gyakorolja. A Beszállító/Szolgáltató a darut, emelő berendezést köteles a felhasználás során a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően biztonságosan üzemeltetni. A Beszállító/Szolgáltató kötelezi magát arra, hogy daruzás, emelő berendezés alkalmazása esetén kizárólag olyan teherkötöző eszközöket, függesztékeket használ, melyek megfelelnek a vonatkozó biztonsági előírásoknak. A

A Magyar-Optimum Építő Kft.

Beszállítói/Szolgáltatói Szerződéses Feltételei

Beszállító/Szolgáltató a daruval, emelő berendezéssel kapcsolatban észlelt bármilyen rendellenességre, működési zavarra haladéktalanul köteles felhívni a Megrendelő figyelmét.

11.13. A Beszállító/Szolgáltató köteles a munkavállalói által okozott, a jelen fejezetben foglaltak be nem tartásából eredő bármilyen kárt a Megrendelő felé megtéríteni.

12. EGYÉB FELTÉTELEK

12.1. Jelen szerződéses feltételek a Szerződő Felek képviselőinek aláírásával válnak a szállítási szerződés részévé, minden további jogcselekmény nélkül.

A jelen szerződéses feltételeket a Szerződő Felek csak kétoldalúan, és cégszerűen aláírt megállapodással - az alapszerződés alakíságainak megtartásával - módosíthatják érvényesen

12.2. A Megrendelő jogosult a jelen szerződés felfüggesztésére,

amennyiben a Beruházó felfüggeszti a Fővállalkozói szerződésnek a teljesítését, amelynek során a Termék felhasználásra kerül. A felfüggesztés legfeljebb 6 hónapig tarthat, és erre való hivatkozással a Beszállító/Szolgáltató többletigényt nem érvényesíthet.

12.3. A Megrendelő a jogszabályban és a jelen szerződésben rögzített feltételeken túlmenően abban az esetben is jogosult a jelen szerződés felmondására, ha a Fővállalkozói szerződés, amelynek során a Termék felhasználásra kerül, bármely okból megszűnik. A Megrendelő abban az esetben is jogosult a jelen szerződés felmondására, ha a Beszállító/Szolgáltató a szerződést bármely módon megszegte, vagy a Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merült fel, és a Szerződő Felek ennek orvoslásában, megoldásában nem tudtak megállapodni. A Megrendelő jelen pont szerint érvényesített felmondása esetén a Beszállító/Szolgáltató kártérítésre nem jogosult.

12.4. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést üzleti titokként kezelik. Ennek megfelelően a Beszállító/Szolgáltató nem jogosult a jelen szerződést harmadik fél rendelkezésére bocsátani - ide értve különösen a követeléskezelő társaságokat -, vagy a szerződés tartalmát bármely harmadik féllel megismertetni. A Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy a szerződés teljesítések kapcsolatos jogvitákat üzleti titoknak minősítik, és a Beszállító/Szolgáltató az esetleges jogvitát nem jogosult a Beruházóval ismertetni. A jelen kötelezettség megszegése esetén a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására, a Beszállító/Szolgáltató pedig a bruttó Ár 15 %-ának megfelelő mértékű átalány-kártérítés megfizetésére köteles a Megrendelő számára.

12.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - különös tekintettel a Ptk.(azaz a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény) szabályaira - az irányadóak.

12.6. A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő esetleges

jogvitáik tekintetében hatáskörtől függően alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.7. A jelen szerződésben hivatkozott nyomtatványok, letölthetők a Megrendelő honlapjáról (www.kesz.hu).

12.8. A jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nyilatkozat csak akkor tekinthető érvényesnek és joghatályosnak, ha az írásos formában történik. Minden, a jelen szerződéssel kapcsolatos közlést írásban kell megtenni és tértivevényes, vagy ajánlott levélként, valamint ezzel egyidejűleg, tájékoztatásként telefaxon is meg kell küldeni a másik Félnak, ezáltal minősül a nyilatkozat szerződésszerűen közöltnek.

Tértivevényes levél esetében a közlés időpontja a tértivevényen feltüntetett átvételi időpont., az ajánlott küldeményt pedig a Szerződő Felek az igazolt postára adását követő 5. napon kézbesítettnek tekintik.

12.9. A szerződés teljesítését befolyásoló valamennyi lényeges tény, körülményt a Beszállító/Szolgáltató haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül köteles közölni a Megrendelővel. A szerződés teljesítését befolyásoló lényeges tény többek közt, de nem kizárólagosan: a műszakilag és az elszámolás szempontjából fontos tények, munkavégzést gátló körülmények feltüntetése részletes indokolással, bármely kifogás a szerződés teljesítésével kapcsolatban, illetve a kivitelezés közben előállott károk felvétele. Halasztást nem tűrő esetben az építési naplóban rögzített tényről, körülményről Beszállító/Szolgáltató köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni